



ESPECIFICACIONES TECNICAS PROYECTO 36 m2 EQUIPADA

FUNDACIONES.-

Montadas sobre Apoyos de Hormigón de 0,25 cm a 0,50 cm si fuera necesario

PISO.-

Entramado de piso será de pino asigné de 2x5 Impregnado al vacio, con envigado no inferior a 0,46 cm de distancia, con una cadeneta en el centro para su mejor resistencia.

Piso amachambrado de 1 x 4 ó 1 x 5 Pulgadas

ESTRUCTURA DE PANELES

Paneles prefabricados con escuadra de pino 2 x 3" en bruto impregnados.

Pie derechos a 0.60 mts. Aprox.

cadeneteado a 0.60 mts. Aprox.

REVESTIMIENTOS.-

Forro de paneles perimetrales por la cara exterior en Revestimiento planchas fibra cemento Saiden bajo previa colocación de papel fieltro y OSB de 9mm.

Forro de paneles interiores en Forro Finger en living comedor

Revestimiento de habitaciones será de forro finger.

Revestimiento de baño (completo) y cocina (zona húmeda) será en planchas fibrocemento superpudahuel de 4 mm.

TECHUMBRE

Estructuración de cerchas en pino bruto. De 2 x 4" con altura de cumbrera según plano con diagonales de 1 x 4.

Estructuración de frontones en pino bruto. De 2 x 4" forrados por el exterior con siding de pizarreño.

Contraventaciones de cerchas y frontones

Prolongación de cerchas y frontones para aleros a 0.40 mts.

Costaneras en pino bruto de 2 x 2"

Cubierta en planchas de zinc acanalado estándar de 0,4 mm

Caballetes zinc.

Aleros de 0.40 cm. Forrados con pino insigne.

Tapa canés de pino cepillado. 1 x 5"

VIGAS A LA VISTA

Envigado cepillado para living comedor de pino insigne de 2 x 4".

CIELOS.-

Cielos en forro pino ½ x 3"

PUERTAS.-

Se consulta unas puertas tableadas de pino insigne para acceso principal de 0.80 x 2.00 mts. y en las dependencias interiores, como dormitorios, salida a patio serán puertas de placarol terciado 0.70 mts. en baños placarol terciado 0.60 mts. Todas con altura de 2.00 mts.

VENTANAS.-

Se entregarán ventanas de aluminio medidas según plano.

VIDRIOS.-

Se instalará vidrio transparente triples en todas las ventanas

TERMINACIONES.-

Se consultan todas las terminaciones, como guardapolvos, junquillos, centros de puertas, topes, pilastras y todo en molduras de pino cepillado.

QUINCALLERIA.-

Se consultan todas las cerraduras como chapas interiores y salida de patio del tipo tubular dejando la puerta principal con cerradura de mayor calidad

ELECTRICIDAD.-

Se distribuirá en dos circuitos embutidos uno con cable de 1,5 mm para los alumbrados y el otro con cables de 2,5 mm para los enchufes. Esto será solo hasta el tablero, los empalmes no se incluyen. (Los cuales deben ser solicitados por el cliente en la Empresa respectiva)

AGUA POTABLE.-

Red de agua potable fría en cañería PPR (termo fusión) Red de agua caliente y fría para artefactos de cocina y baño. La instalación de cañerías es hasta un metro del perímetro de la construcción. (Incluye calefón de 5)

ALCANTARILLADO.-

Tubería de pvc.100 mm para descargas de wc hasta un metro de la construcción (incluye cámara)

ARTEFACTOS SANITARIOS Y COCINAS.-

Se consulta tres artefactos para cada baño. un wc. un lavamanos. una tina o receptáculo.

Un lavaplatos en cocina de 0,80x0.50 mts Artefactos Nacionales normales.

CERAMICOS.-

Se incorporará cerámico en baño (piso y murallas) y en cocina se incorporará en piso y zona húmeda.

No Incluye

- Planos Certificados
- Permiso Municipal
- Empalme
- Pintura exterior e interior
- Canales de agua

Nota: Todos los terrenos deben estar limpios y parejos, para poder realizar la obra satisfactoriamente. (de lo contrario se debe informar al vendedor).