



ESPECIFICACIONES TECNICAS PROYECTO 125 MT2 EQUIPADA

FUNDACIONES.-

Montadas sobre radier corrido, con excavaciones de 25 cm. Aproximadamente y sobre cimientos de 25 cm aproximadamente.

PISO.-

Se consulta piso flotante para los dormitorios.
Y ceramicos para baños, cocina pasillo y living comedor.

ESTRUCTURA DE PANELES

Paneles prefabricados con escuadra de pino 2 x 3" en bruto impregnados.
Pie derechos a 0.60 mts. Aproximadamente
cadeneteado a 0.60 mts. Aproximadamente

REVESTIMIENTOS.-

Forro de paneles perimetrales por la cara exterior en Revestimiento planchas fibra cemento Saiden bajo previa colocación de papel fieltro y colocación de planchas de OSB de 0.9 mm

Forro de paneles interiores en terciado ranurado de 0,9 mm en living comedor
Revestimiento de habitaciones será de forro finger.

Revestimiento de baño (completo) y cocina (zona húmeda) será en planchas fibrocemento superpudahuel de 4 mm.

TECHUMBRE

Estructuración de cerchas en pino bruto de 1 ½ x 4" con altura de cumbrera según plano con diagonales de 1 x 4.

Estructuración de frontones en pino bruto de 1 ½ x 4" forrados por el exterior con siding de pizarreño.

Contraventaciones de cerchas y frontones

Prolongación de cerchas y frontones para aleros a 0.40 mts.

Costaneras en pino bruto de 2 x 2"

Cubierta en Sing acanalado de 0.4mm. Y previa colocación de papel fieltro

Caballetes de sing.

Aleros de 0.40 cm. Forrados con pino insigne.

Tapa canés de pino cepillados 1 ½ x 5"

VIGAS A LA VISTA

Envigado cepillado para living comedor de pino insigne de 2 x 4".

CIELOS.-

Cielos en forro pino ½ x 4"

PUERTAS.-

Se consulta puertas tableadas de pino insigne para acceso principal y cocina de 0.80 x 2.00 mts. y en las dependencias interiores, como dormitorios, serán puertas de placarol terciado 0.70 mts. en baños placarol terciado 0.60 mts. Todas con altura de 2.00 mts.

VENTANAS.-

En general se entregarán ventanas de aluminio (color aluminio), medidas según Plano.

VIDRIOS.-

Se instalará vidrios transparentes triples en todas las ventanas

TERMINACIONES.-

Se consultan todas las terminaciones, como guardapolvos, junquillos, centros de puertas, topes, pilastras y todo en molduras de pino cepillado.

QUINCALLERIA.-

Se consultan todas las cerraduras como chapas interiores y salida de patio del tipo tubular dejando la puerta principal con cerradura de mayor calidad

ELECTRICIDAD.-

Canalización en tubería Conduit (naranja) con conductores de 2.5 mm de sección antes de los termo magnetos y conductores de 1.5 mm. De sección para los circuitos correspondientes

Artefactos eléctricos

La instalación es solamente interior hasta el tablero de la construcción no se consulta postes medidores comitivas ni empalmes. (Los cuales deben ser solicitados por el cliente en la Empresa respectiva)

AGUA POTABLE.-

Red de agua potable fría en cañería cobre para artefactos de cocina y baño. La instalación de cañerías es hasta un metro del perímetro de la construcción.

ALCANTARILLADO.-

Tubería de PVC 100mm para descargas de wc hasta la primera cámara de la construcción (incluye cámara)

ARTEFACTOS SANITARIOS.-

Se consulta tres artefactos para un baño un WC un lavamanos, una tina ó receptáculo.

CERAMICOS.-

Se incorporara cerámico en baños (piso y murallas) en cocina llevara en muralla zona húmeda y piso.

AISLACION

Se consulta Aislación de plumavit de 0.50mm en todo el perímetro exterior y en el entre techo

No Incluye

- Planos Certificados
- Permiso Municipal
- Empalme
- Pintura

Nota: Todos los terrenos deben estar limpios y parejos, para poder realizar la obra satisfactoriamente. (de lo contrario se debe informar al vendedor).